

[0010001]

Neubau Bauhof

Öffentliche Ausschreibung von Bauleistungen nach VOB/A

Neubau Bauhof Harra mit Sozialgebäude, Garage/Werkstatt, Heizraum, Kalthalle

- a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle):
Name: Gemeinde Rosenthal am Rennsteig
OT Blankenstein
Anschrift: Rennsteig 2, 07366 Rosenthal
Telefon: 036642 29600
Telefax: 036642 296028
- b) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
- c) entfällt
- d) Art des Auftrages: Ausführung von Bauleistungen, Einheitspreisvertrag nach VOB
- e) **Ort der Ausführung: 07366 Rosenthal** OT Harra
Bauhof Harra, Am Stollen 1
- f) Art und Umfang der Leistungen:
- Los 2 Dach/Klempner** – Sozialgebäude, Garage/Werkstatt, Heizraum
- | | |
|--------------------|---|
| 177 m ² | Alu-Doppelstehfalzdacheindeckung mit Unterspannbahn inkl. Dachrand und Dachdurchdringungsanschlüsse |
| 16 m | Kastenrinne inkl. Dehnungsausgleich, Rinnenkessel, Fallrohre, Standrohre mit Anschluss |
| 320 m ² | Dachschalung OSB 22 mm inkl. Untergrund, Traufbohlen |
| 320 m ² | Elastomerbitumen-Abdichtungsbahn untere und obere Lage inkl. Anschlussarbeiten |
| 42 m ² | Attikaabdeckung Aluminium und Dichtungsunterlage/Anschlüsse |
| 26 m | Kastenrinne inkl. Dehnungsausgleich, Rinnenkessel, Fallrohre, Standrohre mit Anschluss |
| 320 m ² | Dachschalung OSB 22 mm inkl. Untergrund, Traufbohlen |
| 45 m ² | Dampfsperre, 60 mm PIR, untere und obere Abdichtungslage Elastomerbitumen-Bahn |
| 12 m ² | Attikaabdeckung Aluminium und Dichtungsunterlage/Anschlüsse |
| 6 m | Kastenrinne, Rinnenkessel, Fallrohre, Standrohre mit Anschluss |
- Los 4 Fassade** – Sozialgebäude, Garage/Werkstatt, Heizraum, Sockel Kalthalle
- | | |
|--------------------|--|
| 365 m ² | WDVS Steinwolle D 14 cm, WLG 035 inkl. Untergrund, Anschlüsse, Spachtel/Armierung und Siliconharzoberputz inkl. Voranstrich sowie Farbbeschichtung |
| 31 m | Alufensterbank |
| 52 m ² | Sockel-Abdichtung, Perimeterdämmung 10 cm/WLG 035, Spachtel/Armierung, Oberputz, Beschichtung, Feuchteschutz |
| 82 m ² | WDVS Steinwolle D 60 cm, WLG 035 inkl. Untergrund, Anschlüsse, Spachtel/Armierung, Oberputz inkl. Voranstrich sowie Egalisierung |
| 53 m ² | Sockel-Abdichtung, Perimeterdämmung 6 cm/WLG 035, Spachtel/Armierung, Oberputz, Beschichtung, Feuchteschutz |
- Los 6 Trockenbau/Tischler Türen** – Sozialgebäude
- | | |
|--------------------|---|
| 90 m ³ | Raumgerüst Treppenhaus |
| 105 m ² | Trockenbau Installationswände/Ständerwände/Vorwände, Verkofferungen, Öffnungen |
| 2 St. | Sanitärtrennwandanlagen inklusive Kabinentüren |
| 1 St. | Trennwandanlage 3 m Länge/Höhe 2,10 m |
| 170 m ² | Unterdecken, teils Akustikrasterdecken inkl. Ausschnitte, Anpassungen |
| 18 St. | Objektinnentüren Holz/Vollspan mit Schichtstoff inkl. Stahlumfassungszargen 2-schalig |

Los 7 Fliesen – Sozialgebäude, Werkstatt, Heizraum, Kalthalle – Waschküche

137 m ²	Bodenfliesen R 10/R 10 B inkl. Untergrund, Abdichtung, 3 St. Duschen mit Elementen
210 m ²	Wandfliesen inkl. Untergrund, Abdichtung, Anschlüsse, Aussparungen
95 m ²	Wandfliesen Steinzeug B 1a inkl. Vorarbeiten, Abdichtung, Anschlüsse und Verfugung

Los 8 Maler/Bodenbelag/Bodenbeschichtung – Sozialgebäude, Garage/Werkstatt, Heizraum, Kalthalle

130 m ²	Beschichten Deckenflächen auf Beton, Trockenbau, teils Malervlies inkl. Untergrund
530 m ²	Beschichtung Wände inkl. Untergrund, teils auf Malervlies/Glasgewebe
18 St.	Beschichtung Zargen
118 m ²	Objektbodenbeläge Vinylplanke inklusive Untergrundarbeiten, 96 m Kernsockel
12 m ²	Bodenbeschichtung Epoxidharz R 11
350 m ²	Beschichtung OSB-Platten inkl. Untergrund/Anschlussarbeiten
600 m ²	Beschichtung Wände Werksbereiche RH bis 5,85 m
35 m ²	Beschichtung Arbeitsgrube R 12 öl-/abriebfest 2K inkl. Untergrund und Anschlussarbeiten
52 m ²	Beschichtung Decken Feuchträume
490 m ²	Beschichtung Wände Werksbereiche RH bis 6,19 m
2 St.	Standgerüste für Malerarbeiten, 1 St. Raumgerüst Treppenhaus

Los 11 Außenanlagen

20 m	Bauzaun
450 m ²	Asphaltaufbruch und Entsorgung nach Laborbefundung Bodengutachten
270 m ²	Abbruch und Entsorgung Beton/Pflaster/Platten, Leistungsbestand Schächte, Zaun
1 200 m ³	Erdaushub Geländeregulierung
2 200 m ²	Verkehrsflächen herstellen mit Untergrund Geotextil, Frostschutz u. a. für
1 700 m ²	Asphalt Trag-/Binder-/Deckschicht inkl. Läuferreihe Betonsteinpflaster inkl. Borde
90 m ²	Ökopflaster R 11 mit Anschlüssen, Borde, Markierungen
40 m ²	FD-Betonplatte WU-Beton für Tank-/Waschplatz zzgl. Borde
30 m ²	FD-Betonfläche Streusalzsiloz zzgl. Borde Anschlussleitung Abwasser
135 m ²	Schwerbetonpflaster D 14 cm Freilager
1 St.	Koaleszenzabscheider LFA inkl. Probeentnahmeschacht, Schlammfang, Warneinrichtung
Erdarbeiten Rohrgräben für Schmutzwasser, Regenwasser, Trinkwasser, Elektro/Telekom	
237 m	Regen-/Schmutzwasserleitung PP inkl. Anbindung und Schächte
15 St.	Schächte DN 1 000 Beton, 1 St. TW-Schacht DN 1 000 Beton
270 m	Zaunanlagen Stabgitterzaun H 1,80 m mit Drehflügeltür, elektr. Schiebetor B 4 m/H 1,80 m
60 St.	Beton-Legosteine für Schüttgutsilo inkl. Gründung
1 St.	Regenrückhaltebecken 130 m ² inkl. Drosselschacht und Sandfang
150 m	RW-/SW Anbindung öffentliche Erschließung inkl. Aushub und Einbindung/Anschluss

Los 12 Heizung/Lüftung/Sanitär

1 St.	Gas-Brennwertwert-Kessel ca. 80 kW
100 m ²	Fußbodenheizung

- 10 St. Flach-Heizkörper, 1 St. Warmluftgebläse f. Werkstatt
- 200 m Heizungsleitung in C-Stahl bzw. Metallverbundrohr
- 4 St. Abluftsysteme (ELS) für WC-/Duschbereich
- 8 St. Waschtischanlagen, 3 St. WC-Anlagen, 2 St. Urinalanlagen
- 3 St. Duschanlagen, 3 St. Ausguss- bzw. Spülen
- 250 m Edelstahl-Rohr bzw. Metallverbundrohr

Los 13 Elektrotechnik

Elektroanlagen: 1 St. Wandlerrmessung, Freifeld, 1 St. Verteiler, Freifeld, 4 St. Standverteiler

- 500 m Verlegesysteme, 8 000 m Kabel und Leitungen
- 220 St. Installationsgeräte
- 160 St. Leuchten innen, 16 St. Leuchten außen

Blitzschutzanlage: 550 m Blitzschutz, Fang- und Ableitungen

Netzwerktechnik: 1 St. Netzwerk-Wandschrank 18 HE
1 400 m Netzwerk-Kabel Kat. 7, 800 m Netzwerk-Erdkabel Kat. 7

- 20 St. Netzwerk-Doppeldosen Kat. 6a

Los 14 PV-Anlage

PV-Anlage bis 10 kWp mit

- 23 St. PV-Module 395 Wp, monokristallin, auf Trapezblechdach
- 1 St. PV-Wechselrichter 8,0 kW, 1 St. Batterie-Wechselrichter 7,5 kW
- 1 St. Batteriebox 12,8 kWh Lithium-Ionen-Batterie

g) Erbringung von Planungsleistungen:

nein, ausschließlich Werkplanung zur Fertigung

h) Aufteilung in Lose: wie obige Gliederung

i) Ausführungszeit: Baubeginn/Bauanlauf: 6. KW 2025
Bauende Gesamtmaßnahme: Januar 2026

j) Nebenangebote: nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

k) Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch zur Verfügung gestellt.

Anforderung der Verdingungsunterlagen schriftlich oder per E-Mail anfordern bei

Lose Bau/Ausbau – L 2, L 4, L 6, L 7, L 8, L 11

TRIPLAN GmbH Gera
Heinrichstraße 74, 07545 Gera
Tel.: 0365 8009550, Fax: 0365 8009553
E-Mail: TRIPLAN@triplan-gera.de

Los HLS – L 12

IB Dr. Siebert GmbH
Turmstraße 19, 07546 Gera
Tel.: 0365 8239018, Fax: 0365 8329020
E-Mail: Dr.Siebert@siebert-ingenieure.de

Lose Elektro/PV – L 13, L 14

IBF Friess GmbH
Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
Tel.: 03661 687082, Fax: 03661 687084
E-Mail: info@ibf-friess.de

l) Entgelt für die Verdingungsunterlagen: –

Versand der Verdingungsunterlagen ab: 06.01.2025

o) Ende der Angebotsfrist: 28.01.2025, 09:00 Uhr

Angebotseröffnung: siehe Punkt q)

Ablauf der Bindefrist Termin: 10.03.2025

p) Die Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit Anschrift und Losbezeichnung zu richten an:

Gemeinde Rosenthal am Rennsteig
OT Blankenstein
Rennsteig 2, 07366 Rosenthal

q) **Eröffnungstermin: 28.01.2025**

Abgabe Angebote in Papierform

Los 2 – 09:00 Uhr, Los 4 – 09:20 Uhr, Los 6 – 09:40 Uhr

Los 7 – 10:00 Uhr, Los 8 – 10:20 Uhr, Los 11 – 10:40 Uhr

Los 12 – 11:00 Uhr, Los 13 – 11:20 Uhr, Los 14 – 11:40 Uhr

Ort: Vergabestelle, siehe a) Gemeinde Rosenthal

Personen, die bei der Eröffnung der Angebote anwesend sein dürfen: nur Bieter und ihre bevollmächtigten Personen

q) Die Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen.

Deutsch gilt auch für Rückfragen und Schriftverkehr.

r) Zuschlagskriterien: siehe Vergabeunterlagen

s) Zahlungsbedingungen: gemäß VOB/B § 16

t) Geforderte Sicherheiten: siehe Vergabeunterlagen

- Vertragserfüllungsbürgschaft 5 % der Brutto-Auftragssumme bei Leistung >250.00,00 €

- Mängelanspruchsbürgschaft 3 % der Auftragssumme einschl. erteilter Nachträge

v) Rechtsform der Bietergemeinschaft:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung:

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 VHB (Eigenerklärung zur Eignung) nachzuweisen.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 3 VOB/A zu machen:

- Nachweis der Haftpflichtversicherung

- Nachweis der Krankenversicherung, Nachweis der Berufsgenossenschaft

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes

- Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gem. § 48b des EStG

- Eigenerklärung Tariftreue und Entgeltgleichheit (ThürVgG)

- Erklärung zur Nachunternehmererklärung zu Tariftreue/Entgeltgleichheit (ThürVgG)

Gelangt ein Angebot in die engere Wahl, sind Eigenerklärungen auch für die Nachunternehmer auf besonderes Verlangen vorzulegen.

x) Vergabepflicht behaupteter Verstöße:

(Nachprüfstelle (§ 21 VOB/A):

Thüringer Landesverwaltungsamt
Jorge-Semprún-Platz 4, 99423 Weimar
Tel.: 0361 37770-0

Hinweis: § 19 ThürVgG findet Anwendung, Beanstandungen zur beabsichtigten Vergabeentscheidung können nach § 19 Abs. 2 ThürVgG beim Auftraggeber vorgebracht werden. Auf die Kostenfolge nach § 19 Abs. 5 ThürVgG wird hingewiesen.